

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY
Số: 16.../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Cầu Giấy, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Bản án số 98/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9518-PD/CT ngày 26/11/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 24,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây gạch 01 tầng, diện tích xây dựng 17,9 m² tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Xóm Hà, thôn Trung, tổ 28 (địa chỉ hiện nay là: Số 10, ngách 45, ngõ 255, đường Cầu Giấy, tổ 15) phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 807288 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/8/2012 đứng tên chủ sử dụng là ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh.

Giá khởi điểm: 2.647.205.000 đồng (hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm linh năm nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/12/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KS ND quận Cầu Giấy;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc